

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49/TB-THADS

Tam Bình, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự  
Căn cứ Bản án số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1062/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01  
tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh  
Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 088.10/23/CT-HTH ngày 13 tháng 10 năm  
2023 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 188/23/HĐĐG-MK-VL ngày  
22/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 12/QĐ-CCTHADS  
ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình,  
tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:  
188/23/HĐSĐBS-MK-VL-01 ngày 12/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh  
MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa: Thửa số 123, tờ bản đồ số 4, diện tích 227,1m<sup>2</sup>  
mục đích sử dụng Đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Văn Liệt đứng tên Giấy  
chứng nhận QSDĐ và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, đất tọa lạc tại: ấp Bình Ninh,  
xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Theo trích đo bản đồ địa chính khu  
đất ngày 26/6/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Bình.

Giá khởi điểm: : 115.900.000đ ( Một trăm mười lăm triệu, chín trăm  
ngàn đồng)

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua hồ sơ:**



Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 19/02/2024. Địa điểm mua hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long. Xem trước tài sản tại: ấp Phú An, xã Phú Thịnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/02/2024 ( trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 200.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước từ ngày 19/02/2024 đến 17 giờ ngày 21/02/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 15 giờ 00 phút, ngày **22/02/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá ( không giới hạn số vòng), về bước giá do người có tài sản quyết định là 3.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm từng vòng đấu giá.

**6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành:** Người trúng đấu giá khi làm thủ tục đăng ký với cơ quan chức năng phải nộp các chi phí có liên quan đến tài sản bán đấu giá như đăng ký, đăng kiểm, sang tên trước bạ và nộp các loại thuế có liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định.

**7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự ;
- Viện KSND huyện (kiểm sát);
- Công TTĐT TCTHA (để t/b)
- Niêm yết tại cq;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thanh Phong**